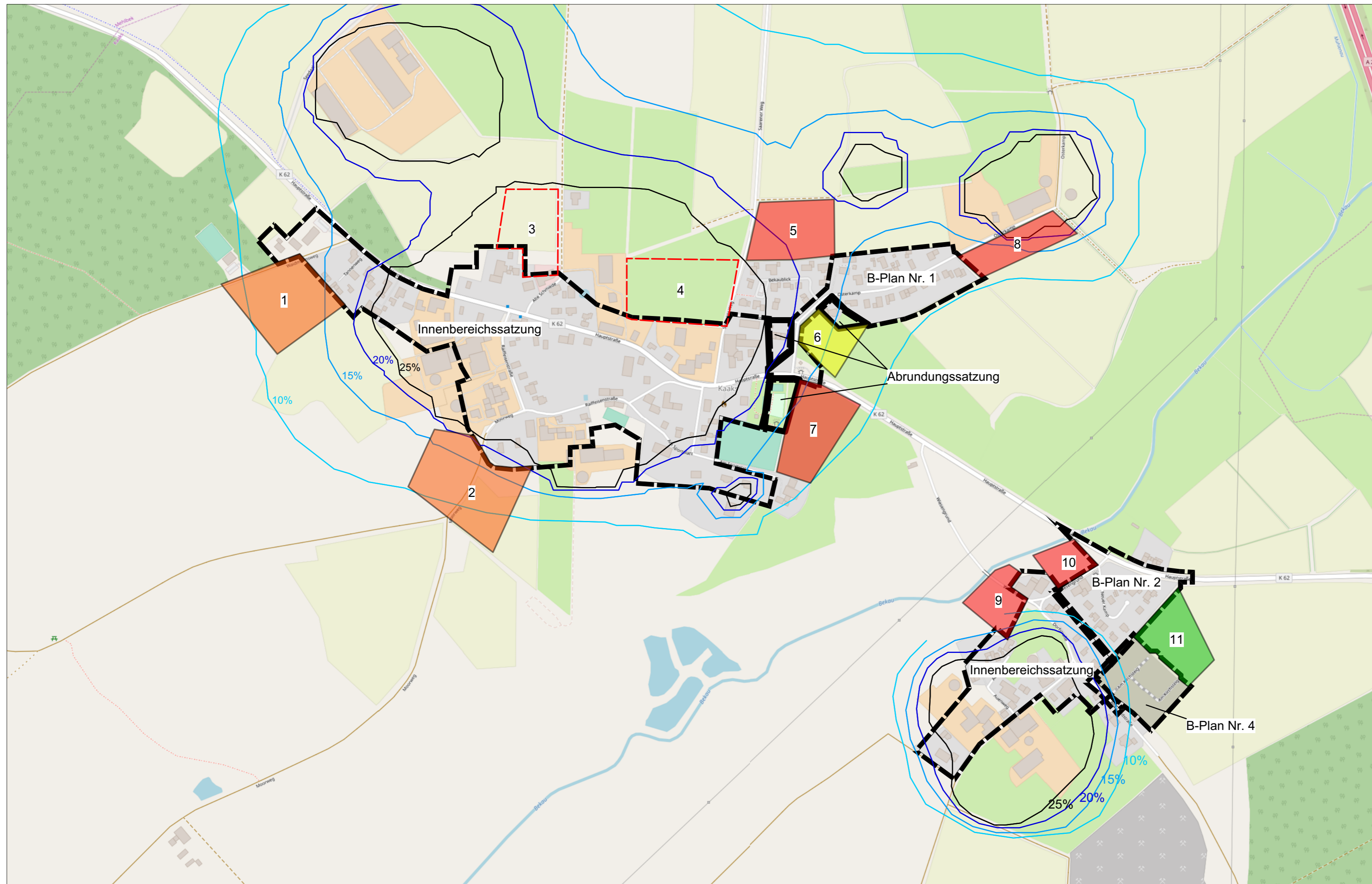
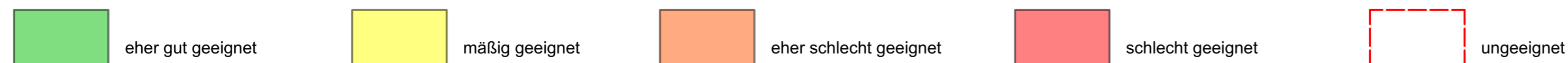


Kurzdarstellung Alternativflächen



- 1 + vorhandene Erschließung
teilweise zu starke Immissionsbelastung
- Ausdehnung des Siedlungsbereiches
- Verfügbarkeit
- 2 + vorhandene Erschließung
teilweise zu starke Immissionsbelastung
- Ausdehnung des Siedlungsbereiches
- teilweise stark bewegte Topographie
- Grünland -> höherer ökologischer Wert
- Verfügbarkeit
- 3 aufgrund der Immissionsbelastung keine
Baugebietsausweisung möglich
- 4 aufgrund der Immissionsbelastung keine
Baugebietsausweisung möglich
- 5 + vorhandene Erschließung
- aufgrund der Immissionsbelastung nur MD
möglich -> entspricht nicht Planungsziel
- Ausdehnung des Siedlungsbereiches
- Verfügbarkeit
- 6 + Ortsabrundung
+ vorhandene Erschließung
- aufgrund der Immissionsbelastung nur MD
möglich -> entspricht nicht Planungsziel
- Grünland -> höherer ökologischer Wert
- Verfügbarkeit
- 7 + Ortsabrundung
teilweise zu starke Immissionsbelastung,
ggf. auch durch Sportplatz/Festwiese
- schwierige Erschließung
- bewegte Topographie
- Grünland -> höherer ökologischer Wert
- Verfügbarkeit
- 8 + vorhandene Erschließung
- aufgrund der Immissionsbelastung nur
geringe Fläche nutzbar
- Ausdehnung des Siedlungsbereiches
- Verfügbarkeit
- 9 + vorhandene Erschließung
- tiefliegendes Gebiet -> Überflutungsgefahr
- Biotopverbundachse
- Grünland -> höherer ökologischer Wert
- Verfügbarkeit
- 10 + vorhandene Erschließung
+ Ortsabrundung
- tiefliegendes Gebiet -> Überflutungsgefahr
- Biotopverbundachse
- Grünland -> höherer ökologischer Wert
- geringe Flächengröße
- Verfügbarkeit
- Geplantes Baugebiet**
- 11 + Ortsabrundung
+ vorhandene Erschließung
+ Gemeindeeigentum

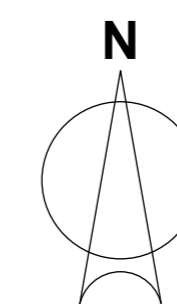
Bewertung Alternativflächen



Darstellung der Isolinen der Geruchshäufigkeit/Immissionshäufigkeit (Landwirtschaft) in % der Jahresstunden



Kartengrundlage:
openstreetmap.org



M. 1 : 5.000

Projekt Alternativflächen Gemeinde Kaaks	
Auftraggeber Gemeinde Kaaks, über: Amt Itzehoe-Land, Margarete-Steiff-Weg 3, 25524 Itzehoe	Plannummer 1923-PA-00-01
Planverfasser	Dateiname 1923PA00.vwx
 Planungsbüro Sven Methner Zingelstraße 50, 25704 Meldorf Tel. 04832/9719779, E-Mail post@planungsbuero-methner.de	Datum gepr. 30.03.2020
	Datum gez. 03.03.2020
	Gez. Methner
	Maßstab 1 : 5.000